

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.08.2022, поступившего на рассмотрение 26.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147568662	
Кадастровый номер:	48:20:0010501:2231
Номер кадастрового квартала:	48:20:0010501
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая область, г Липецк, в районе пересечения шоссе Елецкого и автодороги "Обход г.Липецка".
Площадь:	8312 +/- 32
Кадастровая стоимость, руб.:	24965424.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	48:20:0010501:2176
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства административного здания обслуживания и деловой активности
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147568662			
Кадастровый номер:		48:20:0010501:2231	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 48:20-6.2046 от 16.06.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. , вид/наименование: Зона санитарной охранный источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора №5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс), тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, решения: 1. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство РФ, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 12.03.2018, N 11, ст. 1636. 2. дата решения: 26.05.2020, номер решения: 01-03/190, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, источник официального опубликования: "Липецкая газета", N 65, 02.06.2020		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147568662			
Кадастровый номер:		48:20:0010501:2231	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 48:20:0010501:2176. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ипотека; срок действия: с 30.12.2014; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Открытое акционерное общество "Сбербанк России". вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 03.04.2015; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Открытое акционерное общество "Липецкая ипотечная корпорация". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.06.2019. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.08.2020; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147568662			
Кадастровый номер:		48:20:0010501:2231	
		эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" от 26.05.2020 № 01-03/190 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

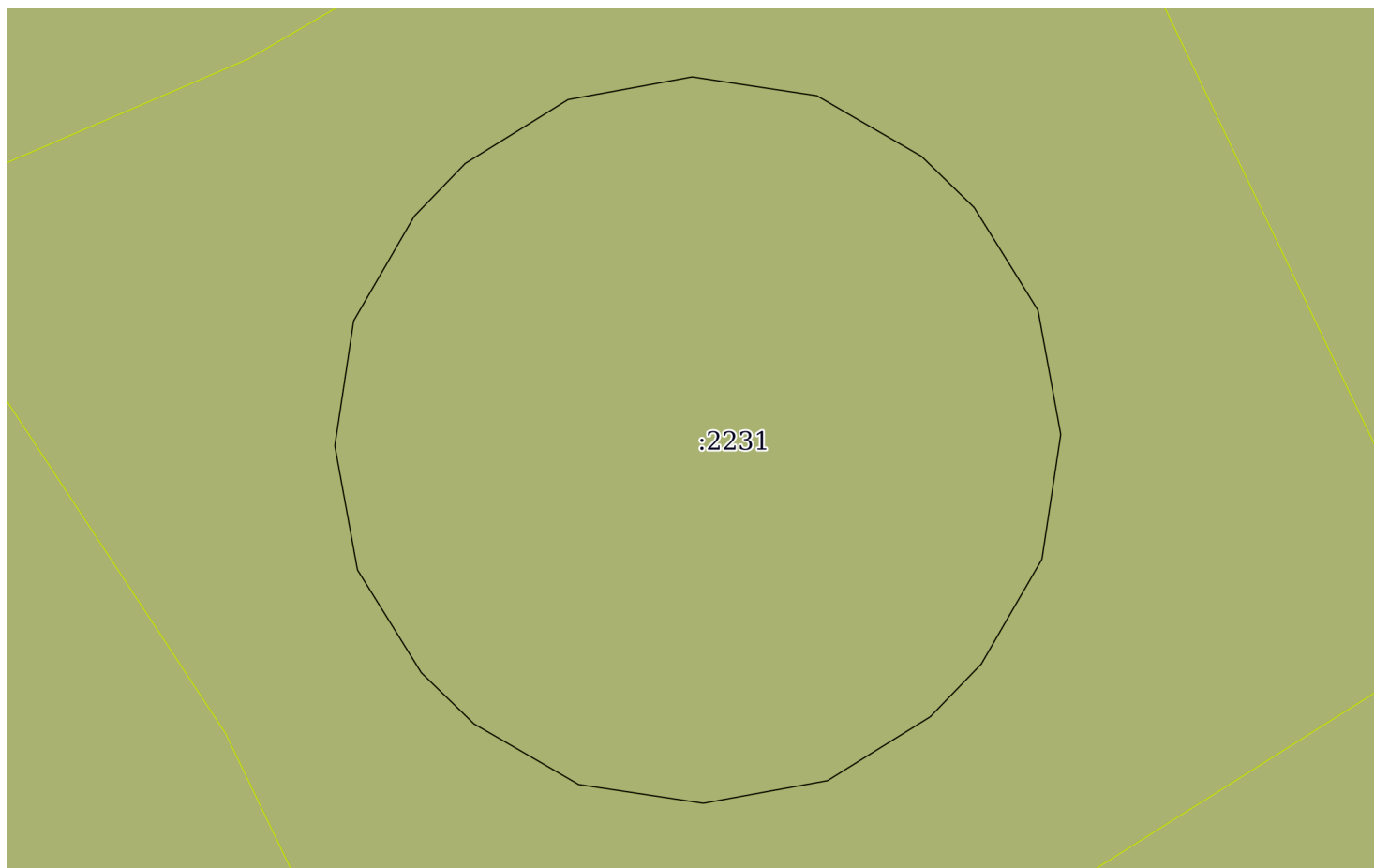
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147568662			
Кадастровый номер:		48:20:0010501:2231	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147568662			
Кадастровый номер:		48:20:0010501:2231	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	44°2.0`	10.49	данные отсутствуют	48:20:0010501:2176	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	58°11.0`	8.65	данные отсутствуют	48:20:0010501:2176	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	58°9.8`	8.66	данные отсутствуют	48:20:0010501:2176	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	79°42.7`	9.01	данные отсутствуют	48:20:0010501:2176	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	79°35.9`	9.03	данные отсутствуют	48:20:0010501:2176	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	98°36.4`	9.02	данные отсутствуют	48:20:0010501:2176	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	98°32.6`	9.02	данные отсутствуют	48:20:0010501:2176	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	120°7.4`	8.65	данные отсутствуют	48:20:0010501:2176	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	120°1.9`	8.65	данные отсутствуют	48:20:0010501:2176	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	134°11.3`	10.49	данные отсутствуют	48:20:0010501:2176	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	148°5.6`	8.65	данные отсутствуют	48:20:0010501:2176	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	148°11.0`	8.65	данные отсутствуют	48:20:0010501:2176	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	169°35.2`	9.02	данные отсутствуют	48:20:0010501:2176	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	169°39.7`	9.03	данные отсутствуют	48:20:0010501:2176	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	188°32.6`	9.02	данные отсутствуют	48:20:0010501:2176	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	188°36.4`	9.02	данные отсутствуют	48:20:0010501:2176	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	210°7.4`	8.65	данные отсутствуют	48:20:0010501:2176	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	210°1.9`	8.65	данные отсутствуют	48:20:0010501:2176	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	224°4.4`	10.49	данные отсутствуют	48:20:0010501:2176	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	238°11.0`	8.65	данные отсутствуют	48:20:0010501:2176	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	238°5.6`	8.65	данные отсутствуют	48:20:0010501:2176	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	259°42.7`	9.01	данные отсутствуют	48:20:0010501:2176	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	259°39.7`	9.03	данные отсутствуют	48:20:0010501:2176	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	278°32.6`	9.02	данные отсутствуют	48:20:0010501:2176	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	278°32.0`	9.03	данные отсутствуют	48:20:0010501:2176	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 2 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 11	
26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147568662									
Кадастровый номер:				48:20:0010501:2231					
26	1.1.26	1.1.27	300°7.4`	8.65	данные отсутствуют	48:20:0010501:2176	данные отсутствуют		
27	1.1.27	1.1.28	300°1.9`	8.65	данные отсутствуют	48:20:0010501:2176	данные отсутствуют		
28	1.1.28	1.1.29	314°9.1`	10.49	данные отсутствуют	48:20:0010501:2176	данные отсутствуют		
29	1.1.29	1.1.30	328°11.0`	8.65	данные отсутствуют	48:20:0010501:2176	данные отсутствуют		
30	1.1.30	1.1.31	328°5.6`	8.65	данные отсутствуют	48:20:0010501:2176	данные отсутствуют		
31	1.1.31	1.1.32	349°39.0`	9.02	данные отсутствуют	48:20:0010501:2176	данные отсутствуют		
32	1.1.32	1.1.33	349°39.7`	9.03	данные отсутствуют	48:20:0010501:2176	данные отсутствуют		
33	1.1.33	1.1.34	8°36.4`	9.02	данные отсутствуют	48:20:0010501:2176	данные отсутствуют		
34	1.1.34	1.1.35	8°32.0`	9.03	данные отсутствуют	48:20:0010501:2176	данные отсутствуют		
35	1.1.35	1.1.36	30°7.4`	8.65	данные отсутствуют	48:20:0010501:2176	данные отсутствуют		
36	1.1.36	1.1.1	30°4.0`	8.64	данные отсутствуют	48:20:0010501:2176	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147568662			
Кадастровый номер:		48:20:0010501:2231	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-48				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	417485.19	1316845.13	-	0.1
2	417492.73	1316852.42	-	0.1
3	417497.29	1316859.77	-	0.1
4	417501.86	1316867.13	-	0.1
5	417503.47	1316876	-	0.1
6	417505.1	1316884.88	-	0.1
7	417503.75	1316893.8	-	0.1
8	417502.41	1316902.72	-	0.1
9	417498.07	1316910.2	-	0.1
10	417493.74	1316917.69	-	0.1
11	417486.43	1316925.21	-	0.1
12	417479.09	1316929.78	-	0.1
13	417471.74	1316934.34	-	0.1
14	417462.87	1316935.97	-	0.1
15	417453.99	1316937.59	-	0.1
16	417445.07	1316936.25	-	0.1
17	417436.15	1316934.9	-	0.1
18	417428.67	1316930.56	-	0.1
19	417421.18	1316926.23	-	0.1
20	417413.64	1316918.93	-	0.1
21	417409.08	1316911.58	-	0.1
22	417404.51	1316904.24	-	0.1
23	417402.9	1316895.37	-	0.1
24	417401.28	1316886.49	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147568662					
Кадастровый номер:			48:20:0010501:2231		
25	417402.62	1316877.57	-	0.1	
26	417403.96	1316868.64	-	0.1	
27	417408.3	1316861.16	-	0.1	
28	417412.63	1316853.67	-	0.1	
29	417419.94	1316846.14	-	0.1	
30	417427.29	1316841.58	-	0.1	
31	417434.63	1316837.01	-	0.1	
32	417443.5	1316835.39	-	0.1	
33	417452.38	1316833.77	-	0.1	
34	417461.3	1316835.12	-	0.1	
35	417470.23	1316836.46	-	0.1	
36	417477.71	1316840.8	-	0.1	
1	417485.19	1316845.13	-	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147568662			
Кадастровый номер:		48:20:0010501:2231	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ипотека; Срок действия: с 2014-12-30; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Открытое акционерное общество "Сбербанк России"; Содержание ограничения (обременения): в силу договора
	Весь	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: с 2015-04-03; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Открытое акционерное общество "Липецкая ипотечная корпорация"; Содержание ограничения (обременения): аренда
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-06-28; Содержание ограничения (обременения): Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2; Реестровый номер границы: 48:20-6.493; Вид зоны по документу: Границы зон санитарной охраны третьего пояса для водозаборов: №3, расположенного по адресу: г.Липецк, Лебедянское ш., владение 6; №5, расположенного по адресу: г.Липецк, ул.Катукова, влад.3; №7, расположенного по адресу: г.Липецк, ш.Чаплыгинское, влад.2; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-08-12; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222 выдан: Правительство РФ; приказ "Об утверждении корректировки проекта зоны санитарной охраны с пересмотром установленных в нем границ зоны санитарной охраны и составляющих ее поясов эксплуатируемого АО "ЛГЭК" водозабора N 5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны для водозабора N 5 "Сырский-1" АО "ЛГЭК", Г. Липецк, ул. Катукова, владение 3, на период с 2020 года по 2031 год" от 26.05.2020 № 01-03/190 выдан: Управление жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области; Содержание ограничения (обременения): 1.Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов,обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод в пределах третьего пояса ЗСО, допускается при : -использовании защищенных подземных вод; -условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения; -наличии согласования в установленном законодательством РФ порядке с учетом геологического заключения. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова осуществлять при соблюдении требований градостроительного, санитарного и природного законодательства.Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли. ; Реестровый номер границы: 48:20-6.2046; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения водозабора

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 11
26.08.2022г. № КУВИ-001/2022-147568662			
Кадастровый номер:		48:20:0010501:2231	
		№5 "Сырский-1", расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, владение 3 (третий пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.